

## Rapport de repérage du plomb avant travaux

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail  
Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants -  
Norme NF X46-035 Juin 2021



|   |   |
|---|---|
| Número de rapport                                   | SNIA 123533 06.09.24 P  |
| Propriétaire  | SNIA  |
| Donneur d'ordre                                     | SNIA  |
| Adresse de l'immeuble                               | Bâtiment 401 - Tour de Contrôle d'Orly<br>Aéroport Paris Orly<br>94310 ORLY |
| Bâtiment ou installation                            | Bâtiment 401  |
| Date de la commande                                 | 29/08/2024  |
| La ou le(s) date(s) de la visite                    | 21/10/2024  |
| Date d'édition du rapport de repérage               | 21/10/2024  |
| Nombre total de pages du rapport, annexes comprises | 9   |
| Liste des documents transmis par le donneur d'ordre | Néant   |

### Signataire du rapport

|  |  |
|--|--|
| Signature et Cachet de l'entreprise<br><br>SARL FMDC DIAGNOSTICS - EX'IM<br>20 Avenue Christian Doppler - CS 70792 BAILLY<br>77704 MARNE LA VALLÉE CEDEX 4<br>Tél. 01 64 63 02 03<br>SIRET : 500 109 491 00042 | Opérateur de repérage :<br><br><b>PIEDNOEL Fabrice</b><br><b>FMDC DIAGNOSTICS</b><br>Le 21/10/2024 |
|--|--|

### Conclusions

**Plomb surfacique (en mg/cm<sup>2</sup>) : Présence de revêtements contenant du plomb dont la concentration surfacique est supérieure à 0.3 mg/cm<sup>2</sup>**

**Plomb matériau (canalisations, solins, plomb laminé, etc...) : Absence de matériaux ou produits contenant du plomb**

Plomb

## SOMMAIRE

|   |          |
|---|----------|
| <b>SIGNATAIRE DU RAPPORT .....</b>  | <b>1</b> |
| <b>CONCLUSIONS.....</b>   | <b>1</b> |
| <b>DESCRIPTION DE LA MISSION .....</b>  | <b>3</b> |
| OBJET DE LA MISSION : .....   | 3        |
| IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES : .....              | 3        |
| IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE : .....  | 3        |
| IDENTIFICATION DU BATIMENT OU DU LOCAL CONCERNE : .....                                       | 3        |
| LISTE DES DOCUMENTS REMIS : .....   | 3        |
| <b>PROGRAMME DE TRAVAUX .....</b>   | <b>3</b> |
| <b>ELEMENT DE LA MISSION DE REPERAGE.....</b>   | <b>4</b> |
| PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) : ..... | 4        |
| L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X .....  | 4        |
| VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL (MESURE SUR ETALONS) .....                          | 5        |
| IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE .....                         | 5        |
| <b>RESULTATS DU REPERAGE ET COMMENTAIRES .....</b>  | <b>5</b> |
| <b>ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS.....</b>  | <b>7</b> |
| <b>ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE .....</b>  | <b>8</b> |
| <b>ANNEXE : ATTESTATION DU FABRICANT.....</b>   | <b>9</b> |

## 1 Description de la mission

### 1.1 Objet de la mission :

L'objectif du repérage plomb avant travaux est de permettre l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb susceptibles d'être impactés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux.

Sont exclus du domaine d'application du présent rapport, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de travaux envisagés, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb.

Références de l'ordre de mission : **SNIA 123533 06.09.24**

### 1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Propriétaire de l'immeuble :          | <b>SNIA</b>   |
| Demeurant :                           | <b>Paris / Orly Rue des Pistes bt 1608 91205 ATHIS-MONS CEDEX</b>                                     |
| Représenté par :                      | <b>Madame GRENOT Amélie</b>   |
| Donneur d'ordre du repérage :         | <b>SNIA</b>   |
| Coordonnées du donneur d'ordre :      | <b>Paris / Orly Rue des Pistes bt 1608 91205 ATHIS-MONS CEDEX</b>                                     |
| Opérateur ayant réalisé le repérage : | <b>Monsieur PIEDNOEL Fabrice</b>  |
| Nom et adresse de l'entreprise :      | <b>FMDI DIAGNOSTICS 20 avenue Christian Doppler – CS 70792 Bailly 77704 Marne-la-Vallée - Cedex 4</b> |
| N° de Siret :                         | <b>50010949100042</b>   |
| RCP-compagnie-n° de police :          | <b>AXA France IARD - 10583929904</b>  |

### 1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

|                      |   |
|----------------------|---|
| Dénomination :       | <b>Bâtiment 401 - Tour de Contrôle d'Orly</b> |
| Adresse complète :   | <b>Aéroport Paris Orly 94310 ORLY</b>         |
| Référence Cadastre : | <b>AB - 261</b>                               |

### 1.4 Identification du bâtiment ou du local concerné :

|   |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| Date du PC et/ou date de construction :   | Permis de Construire : <b>Non communiquée - Antérieur au 01/07/1997</b> | Construction : <b>1960</b> |
| Fonction principale du bâtiment :   | <b>Bâtiment 401</b>   |                            |
| Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné : |   |                            |

### 1.5 Liste des documents remis :

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Programme de travaux</b> | <b>Statut : remis</b> |
|-----------------------------|-----------------------|

| Titre                |
|----------------------|
| Programme de travaux |

## 2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>Réaménagement de locaux au RDC</b> |
|---------------------------------------|

Plomb

### 3 Elément de la mission de repérage

#### 3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

| Local                  | Etage | Visite | Justification | Photo |
|------------------------|-------|--------|---------------|-------|
| Bureau n°1             | RDC   | OUI    |               |       |
| Bureau n°2             | RDC   | OUI    |               |       |
| Bureau n°3             | RDC   | OUI    |               |       |
| Salle de supervision   | RDC   | OUI    |               |       |
| Détente                | RDC   | OUI    |               |       |
| Cuisine                | RDC   | OUI    |               |       |
| Atelier                | RDC   | OUI    |               |       |
| Chambre 5              | RDC   | OUI    |               |       |
| Bureau n°4             | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°5             | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°6             | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°7             | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°8             | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°9             | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°10            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°11            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°12            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°13            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°14            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°15            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°16            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°17            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°18            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°19            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°20            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°21            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°22            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°23            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°24            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°25            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°26            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°27            | 1er   | OUI    |               |       |
| Bureau n°28            | 1er   | OUI    |               |       |
| Salle de réunion       | 1er   | OUI    |               |       |
| Salle de formation n°1 | 1er   | OUI    |               |       |
| Salle de formation n°2 | 1er   | OUI    |               |       |
| Local technique        | 1er   | OUI    |               |       |
| Circulation n°1        | RDC   | OUI    |               |       |
| Circulation n°2        | 1er   | OUI    |               |       |
| Salle d'eau            | RDC   | OUI    |               |       |
| Local technique        | RDC   | OUI    |               |       |

#### 3.2 L'appareil portable à fluorescence X

|          |          |
|----------|----------|
| Marque : | Heuresis |
| Modèle : | Pb200i   |

Plomb

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Numéro de série :              | 1512       |
| Date de changement de source : | 27/05/2024 |
| Nature du radionucléide :      | Co-57      |
| Activité de la source :        | 185MBq     |
| Fabricant de l'étalon :        | HEURESIS   |
| Concentration de l'étalon :    | 1,04       |
| Incertitude de l'étalon :      | 0,06       |
| N° NIST de l'étalon :          | SRM2573    |

### 3.3 Vérification de la justesse de l'appareil (mesure sur étalons)

| N° de mesure | Teneur (mg/cm²) | Marge | Date       | Observation                       |
|--------------|-----------------|-------|------------|-----------------------------------|
| 1            | 1,04            | 0,03  | 21/10/2024 | Etalonnage de début de diagnostic |
| 6            | 1,04            | 0,03  | 21/10/2024 | Etalonnage de fin de diagnostic   |

### 3.4 Identification du laboratoire en cas d'analyse physico-chimique

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Nom :                    | Eurofins LEM                       |
| Adresse :                | 5 rue d'Otterswiller 67700 SAVERNE |
| Numéro d'accréditation : |                                    |

## 4 Résultats du repérage et commentaires

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre.
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Une unité de repérage définit soit :

- un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
- un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb)

NOTE : Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

### Salle de supervision (RDC)

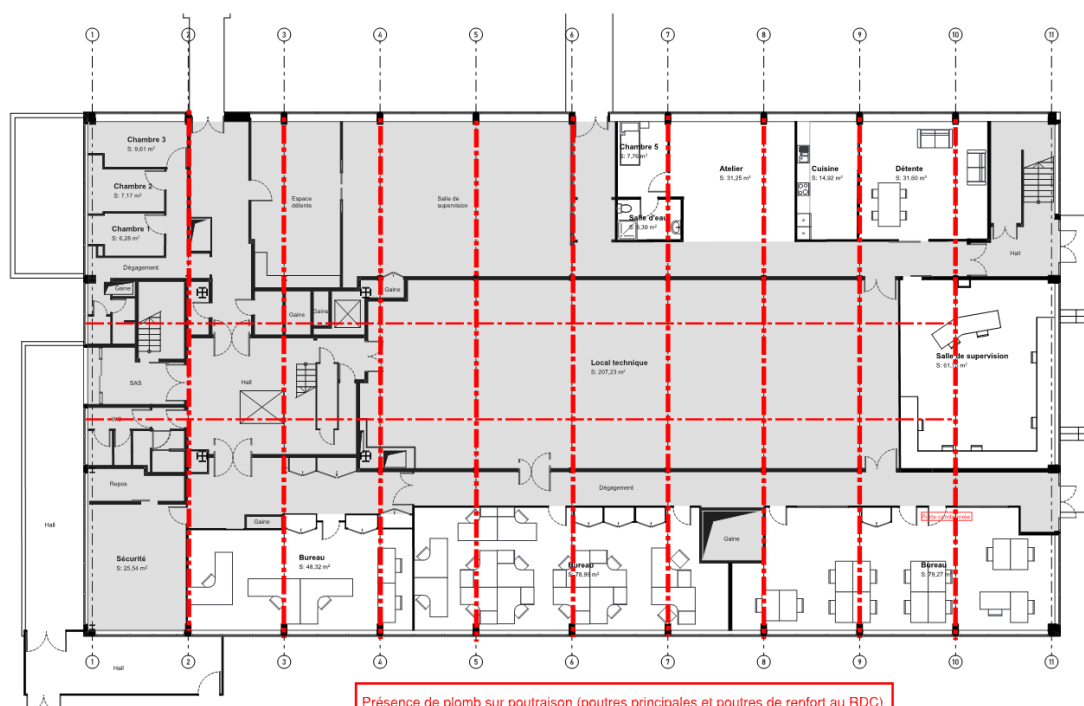
| N°                                | Zone    | Unité de repérage | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Observations | Photo |
|-----------------------------------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|-------|
| 2                                 | Plafond | Poutre principale | Métal    | Peinture            | C            | 15,3               |              |       |
| 3                                 | Plafond | Poutre renfort    | Métal    | Peinture            | C            | 14,9               |              |       |
| Nombre total d'unités de repérage |         | 2                 |          |                     |              |                    |              |       |
| Commentaire sur le local          |         | Néant             |          |                     |              |                    |              |       |

| Local technique (RDC)             |         |                   |          |                     |              |                    |              |       |
|-----------------------------------|---------|-------------------|----------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|-------|
| N°                                | Zone    | Unité de repérage | Substrat | Revêtement apparent | Localisation | Résultats (mg/cm²) | Observations | Photo |
| 4                                 | Plafond | Poutre principale | Métal    | Peinture            | C            | 15,3               |              |       |
| 5                                 | Plafond | Poutre renfort    | Métal    | Peinture            | C            | 14,9               |              |       |
| Nombre total d'unités de repérage |         | 2                 |          |                     |              |                    |              |       |
| Commentaire sur le local          |         | Néant             |          |                     |              |                    |              |       |

| LEGENDE                   |   |   |   |
|---------------------------|---|---|---|
| Localisation de la mesure | <b>HG</b> : en Haut à Gauche<br><b>MG</b> : au Milieu à Gauche<br><b>BG</b> : en Bas à Gauche | <b>HC</b> : en Haut au Centre<br><b>C</b> : au Centre<br><b>BC</b> : en Bas au Centre | <b>HD</b> : en Haut à Droite<br><b>MD</b> : au Milieu à Droite<br><b>BD</b> : en Bas à Droite |

## ANNEXE : Plans et/ou Croquis

| PLANCHE DE REPERAGE USUEL |   |             |              | Adresse de l'immeuble :<br><br>Bâtiment 401 - Tour de Contrôle<br>d'Orly<br>Aéroport Paris Orly<br>94310 ORLY |
|---------------------------|---|-------------|--------------|---|
| N° dossier :              | SNIA 123533 06.09.24                    |             |              |   |
| N° planche :              | 1/1                                     | Version : 1 | Type : Plans |   |
| Origine du plan :         | Plans fournis par la maîtrise d'ouvrage |             |              | Bâtiment – Niveau :<br><br>Localisation des UR contenant du plomb   |



### Légende

- Eléments existants
- Hors zone d'intervention



## ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE



### Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI2043 Version 017

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur PIEDNOEL Fabrice**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Amiante avec mention        | Amiante Avec Mention (1)<br>Date d'effet : 05/10/2022 - Date d'expiration : 04/10/2029  |
| Amiante sans mention        | Amiante Sans Mention (1)<br>Date d'effet : 05/10/2022 - Date d'expiration : 04/10/2029  |
| DPE tous types de bâtiments | Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment (2)<br>Date d'effet : 08/06/2022 - Date d'expiration : 07/06/2029  |
| DPE individuel              | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2)<br>Date d'effet : 08/06/2022 - Date d'expiration : 07/06/2029             |
| Electricité                 | Etat de l'installation intérieure électrique (1)<br>Date d'effet : 20/05/2022 - Date d'expiration : 19/05/2029                                    |
| Gaz                         | Etat de l'installation intérieure gaz (1)<br>Date d'effet : 20/05/2022 - Date d'expiration : 19/05/2029   |
| Plomb                       | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)<br>Date d'effet : 05/10/2022 - Date d'expiration : 04/10/2029                                 |
| Termites                    | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1)<br>Date d'effet : 05/10/2022 - Date d'expiration : 04/10/2029 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

*Etienne Lamy*

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification  
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2022 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev19



## ANNEXE : ATTESTATION DU FABRICANT



Groupe  
PHYSITEK Devices

Fabrication, Distribution  
Assistance technique  
Maintenance d'équipements  
scientifiques

### Recommended usage time for Co-57 isotope source in Heuresis XRF Analysis

Traduction du document d'Heuresis corp (au dos) effectuée par Fondis Electronic

Durée d'utilisation recommandée pour la source d'isotope Co-57 équipant l'analyseur de  
fluorescence X d'Heuresis

15 Mars 2016

Pour valoir ce que droit,

En ce qui concerne la performance de l'instrument de fluorescence X portable d'Heuresis, muni d'une source d'isotope Co-57, conçu pour les applications de détection de plomb dans la peinture, nous déclarons les éléments suivants :

En se fondant sur la demi-vie prouvée du Co-57 d'une durée de 271,8 jours et sur les caractéristiques techniques de la détection en temps réel du système, la durée d'utilisation maximale d'une source au Co-57 est déterminée par l'activité minimum restante nécessaire à une analyse d'une durée pertinente avec des rapports signal-sur-bruit statistiquement acceptables. Lorsqu'on s'approche de la fin de vie de la source, le rapport signal-sur-bruit décroît jusqu'au point d'être masqué par le bruit de fond électronique.

Pour une activité inférieure à 29 MBq, le temps d'analyse nécessaire croît jusqu'au niveau de rendre l'instrument impraticable à l'application d'analyse de plomb dans la peinture. Pour des activités très basses, d'autres sources d'erreurs diminuent aussi la précision des résultats.

**Pour un analyseur équipé d'une source au Co-57 d'activité initiale de 185 MBq, cette limite est atteinte après 24 mois.**

Cette limite est indépendante de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance d'activité de la source débute au moment de sa fabrication. Compte tenu de la décroissance de la source, la durée réelle d'analyse nécessaire à l'acquisition de données analytiques pertinentes augmente au moins de façon proportionnelle.

La durée maximum d'utilisation déclarée de 24 mois (compte tenu de l'activité initiale de 185 MBq), avant de procéder au renouvellement recommandé de la source, est fondée sur des constantes et des lois physiques. Passé cette durée, les analyseurs deviennent inopérants à leur usage. L'intervalle maximum de renouvellement des sources ne doit donc pas excéder cette durée maximale de façon à maintenir le cycle de fonctionnement correct qui respecte les performances de l'analyseur.

Pour une analyse conduite par l'analyseur de fluorescence X Heuresis Pb200i sur un échantillon contenant 1 mg/cm<sup>2</sup> de plomb, nous déclarons qu'au-delà de la durée maximale énoncée ci-dessus (i.e. 24 mois), nous ne pouvons garantir que l'analyse décrite ci-dessus puisse être conduite avec une marge d'erreur dans les limites des spécifications de notre produit.

Ken Martins,

Vice-Président, Directeur de la Sécurité et Personne Compétente en Radioprotection Heuresis corporation

#### Nom de la société : FMDC (77)

|  |              |
|--|--------------|
| Modèle de l'analyseur :                | Pb200i       |
| Numéro de série analyseur :            | 1512         |
| Activité de la source (Mbq) :          | 185          |
| Numéro de série de la source :         | CO57.2840.22 |
| Date d'origine de la source :          | 05/07/2022   |
| Date de fin de validité de la source : | 05/07/2024   |



Fondis Electronic  
26, avenue Duguay Trouin,  
entrée D - CS 60507  
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25  
E-mail : [info@fondiselectronic.com](mailto:info@fondiselectronic.com)  
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.